



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Gästehaus Beate

Vermieter: Beate Hetzner, Höhenweg 7, 91174 Spalt/ Enderndorf am See

### 1. Buchung | Buchungsbestätigung

Buchungswünsche richten Sie bitte schriftlich über Mail an [info@gaestehaus-beate.de](mailto:info@gaestehaus-beate.de), oder telefonisch unter 09175 9399. Können wir Ihnen ein Gästezimmer in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung über das gebuchte Zimmer per E-Mail. Die Reservierung für das Gästezimmer ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung rechtskräftig.

### 2. Anreise | Abreise

Am Anreisetag steht das Zimmer zwischen 13 Uhr-14 Uhr oder nach Absprache zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort durch den Vermieter. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn das Gästezimmer ausnahmsweise nicht pünktlich bezogen werden kann. Am Abreisetag ist das Zimmer bis 10:30 Uhr morgens zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.

### 3. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

### 4. Bezahlung

Die Gesamtsumme ist bei Ankunft oder während des Aufenthaltes in bar zu entrichten. Wir akzeptieren: Zahlungen per Überweisung nach vorheriger Absprache. Eine Zahlung mit: EC, Kreditkarten sowie Schecks können als Zahlungsmittel nicht angenommen werden

### 5. Gästezimmer und Hausordnung

Das Gästezimmer wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und der Gemeinschaftseinrichtung z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und ggf. den Einbau neuer Schlösser. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in dem Gästezimmer vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch des Gästezimmers, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Während Ihres Aufenthaltes werden die Zimmer täglich gereinigt. Aus umweltfreundlichen Gründen werden die Handtücher jeden 2 Tag gewechselt. Sollten sie einen täglichen Wechsel wünschen, legen sie die Handtücher auf den Boden.

Das Frühstück können sie zwischen 8 Uhr und 10 Uhr genießen.

Unser Gästehaus ist ein Nichtraucherhaus.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Waschmaschine und Trockner sind vorhanden und können gegen eine Gebühr benutzt werden.

### 6. Aufenthalt

Das Gästezimmer darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte das Zimmer von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Eine Untervermietung oder Überlassung des Zimmers an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden. Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Gästehaus Beate sowie der Hausordnung einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

## 7. Reiserücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

14 Tage vor der Anreise	kostenfrei
14 -7 Tage vor der Anreise	40 % des Reisepreises
7-3 Tage vor der Anreise	60 % des Reisepreises
bis 1 Tag vor der Anreise	80 % des Reisepreises
bei Nichtstornierung und Nichtanreise	100% des Reisepreises

Sollte kurzfristig eine Weitervermietung des Zimmers zustande kommen, fallen keine Stornogebühren an oder nur für unvermietete Tage.

## 8. Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz eine Haftung für Anreise und Hotelkosten wird nicht übernommen. Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

## 9. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## 10. Haftung des Vermieters

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## 11. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.